



## 369 000 €

COUR1TERRAL: Terrain + maison

### Cournonterral 34660



#### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0000
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: RDC
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	:
Garages	: 1

#### SECTEUR

Proximité	: commodités, écoles, associations, commerces, médical
-----------	--

#### INFORMATIONS

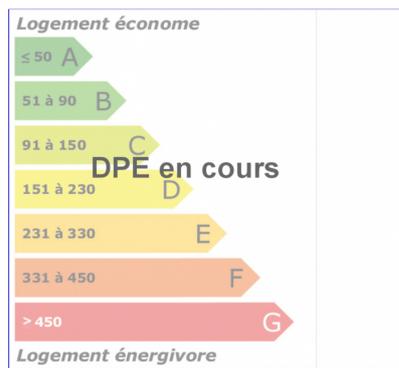
Prix de vente honoraires TTC inclus	: 369 000€
-------------------------------------	------------

#### Description

A Cournonterral, à proximité de Montpellier et avec toutes les commodités et transports sur place, un projet de construction de 90m<sup>2</sup> sur un terrain viabilisé de 400m<sup>2</sup>. Au RDC la villa offre une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, wc et accès garage et cellier. A l'étage, trois belles chambres avec placards et une salle de bains équipée. Prestations RT2012 de qualité avec ballon thermodynamique, pompe à chaleur, carrelage et faïences, volets roulants motorisés, enduit gratté. Prix du projet terrain maison: 369000 euros, hors frais de notaire et taxes.

#### SURFACES

Surface habitable	:	90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	400 m <sup>2</sup>
Surface carrez	:	90 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	:	42 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



#### Inov'Immo

190 Allée du Nouveau Monde, Bal 80 34000 Montpellier

Tél : 04 99 23 18 16

Mail : [contact@inovimmo.fr](mailto:contact@inovimmo.fr)

[www.inovimmo.fr](http://www.inovimmo.fr)